

ANEXO III
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O objetivo principal é a avaliação do objeto de estudo de forma que seja possível a elaboração de projeto que melhor atenda a demanda de cada local, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

Unidade responsável pela contratação: Secretaria Municipal de Urbanismo

Objeto da contratação: Projeto de pavimentação de acesso à orla do Rio Arroio Pelotas e Requalificação do Entorno da Caçimba das Nações no Bairro Areal, Pelotas/RS.

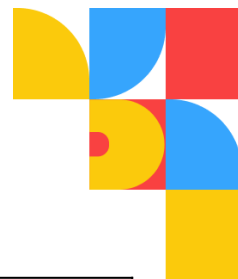
Nº do processo: MEM/014120/2025 – DFD nº02/2025

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com o objetivo de requalificar os espaços públicos da cidade, através da implementação de melhorias em sua infraestrutura, bem como incremento de equipamentos urbanos que agreguem conforto à sua utilização, foi destinado Recurso Federal para garantir acesso público pavimentado ao ponto Turístico natural “Arroio Pelotas”.

O percurso se desenvolve primeiramente por passeios pavimentados, acessíveis e lúdicos ligando o Monumento do Obelisco Republicano, passando pela Escola Piratinino de Almeida, contornando a Caçimba das Nações até a Estrada da Costa. Ainda há uma rota cicloviária que permite que além dos pedestres, ciclistas possam percorrer o caminho que conecta os pontos de interesse natural/ cultural e histórico do local.

A partir da Estrada da Costa, será proposta via pavimentada que fará a conexão deste trajeto até a margem do Arroio Pelotas, incluindo drenagem pluvial, sinalização viária, bem como pequenos espaços de lazer, os quais já se desenvolvem junto aos passeios lúdicos do início do trajeto. Ao final da rota, será construído um trapiche em madeira, que permitirá a contemplação do patrimônio natural em questão.



3. DA CONTRATAÇÃO E DO PLANEJAMENTO

Previamente à elaboração dos projetos, como parte do planejamento, foram feitos levantamentos fotográficos e aferições no local, tendo em vista tratar-se de projeto urbanístico de grande impacto viário.

O Recurso principal disponibilizado para os projetos é vinculado ao Ministério do Turismo, sendo portanto, dividido entre Acesso ao Arroio Pelotas e Pontes da Zona Rural. Este último projeto será desenvolvido pela Secretaria de Desenvolvimento Rural. Ainda está contemplado na Licitação Recurso de Emenda Livre para Requalificação do Entorno da Caçimba das Nações que integra o entorno Turístico em questão.

A necessidade de garantir acesso pavimentado e acessível ao Arroio, norteou as decisões de projeto, que visa melhorar também a infraestrutura de drenagem, criar passeios acessíveis e lúdicos, como também acesso cicloviário nesta rota turística.

Projeto Atividade:

15.451.0002.2243.00 – Gestão Fundo para Sustentabilidade do Espaço Público

15.451.0121.1055.00 - Obras Estruturantes de Mobilidade Urbana

Fonte: 1700.3120 e 1501

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Requisitos relativos ao objeto

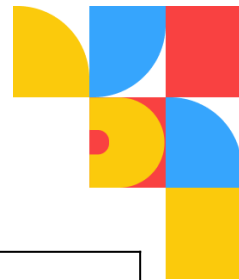
A empresa contratada deverá atender aos referidos itens de Qualificação técnica:

a) Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) da região da sede da empresa. Para as empresas não registradas no Estado, a Certidão de Registro deverá estar vistada pelo CREA ou CAU/RS, antes da assinatura do contrato, sendo, o referido visto, condição de sua assinatura.

b) Indicação de responsável técnico para execução dos serviços, devidamente habilitado junto ao CREA ou CAU, e comprovação de que o responsável técnico indicado tem vínculo com a empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta.

c) Atestado de capacidade técnico-profissional em nome do responsável técnico da empresa, registrado no CREA ou CAU, comprovando a execução de serviço(s) de características semelhantes e de complexidade tecnológica e operacional, equivalentes ou superiores ao objeto desta licitação.

d) Atestado(s) de capacidade técnico-operacional em nome da empresa, registrado no CREA ou CAU, acompanhado da Certidão de Acervo Técnico (CAT), comprovando a execução de serviço(s) de características semelhantes e de complexidade tecnológica e operacional equivalentes ou superiores ao objeto desta licitação, sendo que as parcelas de maior relevância a serem comprovadas são: **Execução de pavimentação em bloco de concreto intertravado, pavimentação em concreto e drenagem.**



e) Declaração de pleno conhecimento do local e condições em que a obra será executada.

Ainda, ressalta-se que a empresa vencedora não poderá subempreitar o total dos serviços a ela adjudicados, sendo-lhe, entretanto, permitido fazê-lo parcialmente, desde que em não mais do que 30% (trinta por cento) do valor do contrato, continuando a responder, porém, direta e exclusivamente, pela fiel observância das obrigações contratuais.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O Recurso destinado ao projeto de Pavimentação do acesso à Orla do Arroio Pelotas, através da pavimentação da Estrada da Costa, trecho entre a Av. Barão de Corrientes e Vila da Palha, Av. Saint Hilaire e Rua 02.

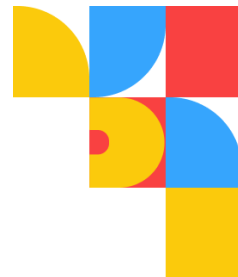
A proposta contempla a pavimentação em bloco intertravado de concreto, ciclofaixa, drenagem, sinalização viária, pavimentação de passeios, pintura dos passeios da rota turística, incluindo trecho da Av. Domingos de Almeida, tendo início no Monumento do Obelisco até o Arroio Pelotas, com a construção de Trapiche em madeira, implantação de mobiliário e paisagismo. Ainda será adicionado à Licitação a requalificação do entorno da Caçimba das Nações.

Os quantitativos referentes aos serviços estarão na planilha orçamentária do referido projeto.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Os custos foram estimados com base nas tabelas referenciais SINAPI e SICRO, complementados, quando necessário, por cotações de mercado para insumos e serviços não contemplados nas referidas bases. A adoção dessa metodologia justifica-se por se tratarem de sistemas oficiais de referência de custos, consolidados, com atualização periódica e utilização em âmbito nacional, observadas as especificidades e referências por unidade federativa.

Tal procedimento visa assegurar a fidedignidade dos valores adotados no orçamento de referência, a compatibilidade com os preços praticados pelo mercado, a observância dos princípios da economicidade e eficiência, bem como promover isonomia entre os licitantes, ampliação da competitividade do certame e maior segurança técnica na elaboração do orçamento, em conformidade com as exigências dos órgãos de controle e normativos aplicáveis.



7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor disponível na autorização orçamentária é:

Emenda Parlamentar - R\$ 399.607,66

Fonte Própria - R\$ 40.000,00

Emenda Parlamentar - R\$ 4.560.000,00

Totalizando os recursos de **autorização orçamentária: R\$ 4.999.607,66.**

O valor estimado de **projeto é de R\$ 4.999.606,94.**

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

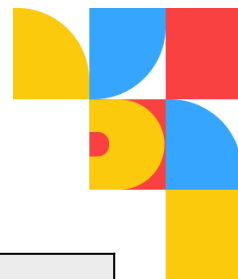
De acordo com o recurso disponível para execução das obras e levantamento das necessidades locais, será elaborado o projeto, conforme descrito no item 5.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não se aplica, pois a obra será executada em um único lote.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A partir do atendimento do prazo de obra, cumprimento do projeto na sua íntegra e a conclusão e entrega dos serviços para a comunidade, espera-se que a área tenha sido requalificada, de modo a apresentar maior funcionalidade dos espaços, inclusão de equipamentos urbanos, bem como tornar essas áreas acessíveis através de passeios pavimentados, bem como a via de acesso ao Arroio.



11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Será elaborado projeto contemplando estudos prévios do local, licenças e responsabilidade técnica. Bem como elaboração de planilha orçamentária, cronograma, memorial descritivo que farão parte da documentação necessária ao processo licitatório. Após, a gestão e fiscalização do Contrato serão definidas pelos responsáveis da Unidade de Projetos da SEURB.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se aplica.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Com o descarte adequado dos resíduos sólidos provenientes da execução da obra, serão minimizados os possíveis impactos ambientais, sendo que a empresa executora deverá apresentar PGRS para início dos serviços.

14. ANÁLISE DE RISCOS

Risco: Execução inadequada e atraso no cronograma

Probabilidade: Baixa

Impacto: Baixo

Situação identificada:

Baixa produtividade na obra, execução em desconformidade ao projeto

Ação preventiva:

A obra contará com fiscalização permanente de modo que quaisquer problemas sejam resolvidos e em caso de descumprimento contratual a empresa será notificada.

Responsável:

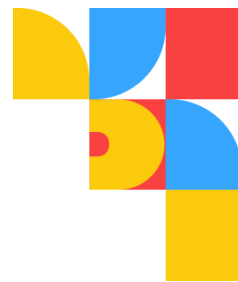
Empresa executora

Ação de Contingência:

Fiscalização, notificação e multa

Responsável:

Gestor e Fiscal do Contrato



15.DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando a evidente necessidade de execução do objeto para atendimento às demandas públicas de requalificação de espaços urbanos e de lazer, bem como atendimento a todos os critérios necessários ao adequado planejamento da contratação, conclui-se pela total viabilidade da aquisição pretendida.

16. EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Conforme Portaria nº 002 de 23 de outubro 2025, a equipe de planejamento é composta pelos servidores Elise Lopes Dutra, Rodolfo Barbosa Ribeiro e Andréa Santos da Silva Silveira.

Elise Lopes Dutra
Arquiteta e Urbanista
Matrícula 29996

Andréia Santos da Silva Silveira
Oficial Administrativo
Matrícula 27732

Rodolfo Barbosa Ribeiro
Diretor de Unidade de Projetos
Matrícula 45069